

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ
Acționar unic al S.C. LOCATIV S.A.
Nr. ORC J26/466/1998
CUI RO10755066

HOTĂRÂRE Nr. 148
din 21.dec.2023

A ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR S.C. LOCATIV S.A.
privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație
decât locuință, începând cu anul 2024

Consiliul Local Municipal Târgu Mureș în calitate de *acționar unic al S.C. LOCATIV S.A.*, întrunit în ședință ordinară de lucru,
văzând *Expunerea de motive din data de 6.dec.2023* elaborată de S.C. LOCATIV S.A., luând în considerare și *Hotărârea Consiliului de administrație nr. 16 din data de 18.12.2023*,

în temeiul prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tarifele pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cele de locuințe, respectiv pentru *ONG-uri, instituții publice, partide politice, asociații de proprietari, pivnițe, șoproane și ateliere de creație*, începând cu anul 2024, conform **Anexa nr.1** la prezenta.

Art.2 Se aprobă tarifele pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cele de locuințe, respectiv *spații pentru activități comerciale, prestări servicii, cabinete medicale, redacții ziare etc.*, începând cu anul 2024, conform **Anexa nr.2** la prezenta.

Art.3 Se aprobă Regulamentul de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cele de locuințe, conform **Anexa nr.3** la prezenta.

Art.4 Se abrogă Hotărârile AGA S.C. LOCATIV S.A. nr. 143/31.03.2022, AGA S.C. LOCATIV S.A. nr. 73/29.09.2011,

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează conducerea executivă a S.C. LOCATIV S.A. Târgu Mureș.

Președintele Consiliului de administrație
Toth Szabolcs



ANEXA nr. 1 la Hot. AGA 148 /21.12.2023

Spații închiriate pentru ONG-uri, instituții publice, partide politice, asociații de proprietari, pivnițe, șoproane și ateliere de creație

Nr. crt.	Destinația	Tarif			
		Lei/mp/lună			
		Zona A*	Zona B*	Zona C*	Zona D*
1.	Sedii instituții publice - (bugetari)	9,10	7,40	5,69	3,41
2.	Asociații de locatari/prorietari	3,41	2,85	2,73	2,28
3.	ONG-uri (asociații, fundații, organizații social-culturale etc)	6,83	5,69	4,55	3,41
4.	Organizații politice	6,83	5,69	4,55	3,41
5.	Pivnițe (pt. ONG-uri)	1,71	1,71	1,71	1,14
6.	Șoproane, Magazii	3,41	3,41	2,85	2,85
7.	Ateliere de creație	3,41	3,41	2,85	2,85

* Zonele sunt cele stabilite prin Dispoziția Primarului nr.193/20.noi.1992
 La aceste tarife se aplică TVA

Președintele Consiliului de administrație
 Toth Szabolcs



ANEXA nr. 2 la Hot. AGA 168 /21.12.2023

Spații închiriate pentru activități comerciale, prestări servicii, cabinete medicale, redacții ziare etc

Nr. crt.	Destinația	Tarif lei/mp/lună			
		Zona A*	Zona B*	Zona C*	Zona D*
1	Comerț alimentar, nealimentar, mixt, alimentație publică, agenții de turism, bănci, agenții comerciale	64,87	59,18	45,52	39,83
2	Ateliere prestări servicii, producție, birouri pt. agenți economici, depozite amenajate	39,83	30,73	20,48	15,93
3	Cabinete medicale +act. conexe actului medical	36,42	36,42	34,14	22,76
4	Depozite neamenajate	18,21	18,21	18,21	11,38
5	Redacții ziare locale	11,38	11,38	10,24	9,10
6	Pivnițe	6,26	6,26	6,26	4,55
7	Comerț/Prestări servicii – Pasaj P-ța Victoriei	2,28 Euro	2,28 Euro	2,28 Euro	2,28 Euro

* Zonele sunt cele stabilite prin Dispoziția Primarului nr.193/20.noi.1992
 La aceste tarife se aplică TVA

Președintele Consiliului de administrație
 Toth Szabolcs

