



Târgu Mureș • România • str. Bartók Béla nr. 2/A • Tel/Fax: 265-260 375, 265-236 315 •

J-26-466-1998 • Cod fiscal RO 10755066 • Cod IBAN RO76 BTRL 0270 1202 1047 49XX

s.c. **LOCATIV** S.A. Banca Transilvania Tg-Mures . E-mail: locativmures@yahoo.com

nr. 3017 / 12.12.2012.

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 117 din Legea nr. 31/1990 republicată,
Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIV" S.A. Târgu Mureș dispune:

CONVOCAREA

Adunării Generale Acționarilor societății, pentru ziua de 20 decembrie 2012, care va avea loc în continuarea ședinței din aceeași dată a Consiliului Local Municipal, în sala nr. 45 a Primăriei municipiului Târgu-Mureș, cu următoarea

ordine de zi:

1. Adoptarea unei hotărâri A.G.A. privind menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii de spații cu altă destinație decât locuință, din fondul locativ de stat și pentru anul 2013.

PREȘEDINTE C.A.

Moldovan Ovidiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TIRGU MUREȘ
S.C. LOCATIV S.A. Tg.Mureș
Nr. 3014/12.12.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

privind menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii de spații cu altă destinație decât locuință, din fondul locativ de stat și pentru anul 2013

Tarifele de bază, lunare/mp pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe – respectiv spații comerciale, ateliere prestări servicii, etc. aflate în administrarea S.C. LOCATIV S.A. sunt stabilite în baza Hotărârii A.G.A. nr.32/2005 și nr.41/2006.

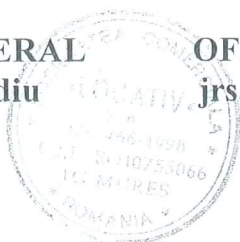
Conform Hotărârii AGA nr.75/23.02.2012, tarife menționate în anexa 1 s-au păstrat și pentru anul 2012, nefiind indexate trimestrial cu indicii de inflație. Indicele de inflație pentru anul 2011 a fost de 5,79%, iar pentru anul 2012 este prognozat la 5,10%.

În conformitate cu HG nr.50/2012, începând cu anul 2012, plata taxei pe clădiri revine utilizatorilor finali (chiriașilor). Astfel, pe lângă plata chiriei, aceștia mai au de achitat sume de până la 4.000 lei pe an.

Prin Hotărârea nr.7/03.12.2012 a Consiliului de Administrație al S.C. LOCATIV S.A. se propune menținerea tarifelor de bază și pentru anul 2013 fără a mai fi indexate trimestrial cu indicii de inflație.

Având în vedere faptul că efectele crizei financiare s-au accentuat în decursul anilor 2009-2012 afectând atât persoanele fizice cât și agenții economici, pentru a evita un cumul de spații disponibile, propunem analizarea și adoptarea unei hotărâri A.G.A. S.C. LOCATIV S.A. prin care să se aprobe ca și pentru anul 2013 să se mențină chiriile actuale conform anexei 1, fără a mai fi actualizate trimestrial conform indicilor de inflație.

DIRECTOR GENERAL
Moldovan Ovidiu



OFICIUL JURIDIC
jrs. Orban Lorand



BIROUL SPAȚII
ec. Mare Daniela



Nr. crt.	Destinația	Tarif mp/lună			
		A*	B*	C*	D*
1	Ateliere prestări servicii, producție, birouri pt. agenți economici, etc.	31,93	23,96	15,97	12,00
2	Comerț alimentar, nealimentar, mixt, alimentație publică, agenții de turism, bănci, agenții comerciale, etc.	55,91	47,90	39,93	31,93
3	Pivnițe	4,77	4,77	4,77	4,77
4	Cabinete medicale +act. conexe actului medical	13,70	13,70	13,70	13,70
5	Redacții ziare locale	5,97	5,97	5,97	5,97
6	Depozite neamenajate	15,36	12,58	8,66	6,58

- * Zonele sunt cele stabilite de Consiliul Local Tîrgu-Mureș
- La aceste tarife va fi aplicat TVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ
S.C. LOCATIV S.A.
Nr. ORC J26/466/1998
CUI RO 10755066

PROIECT

HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR S.C. LOCATIV S.A.
privind menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii de spații cu altă
destinație decât locuință, din fondul locativ de stat și pentru anul 2013
nr. ____ din _____

Consiliul Local Municipal Tîrgu Mureș în calitate de acționar unic al S.C. LOCATIV S.A., întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive prezentată de S.C. LOCATIV S.A., privind menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii de spații cu altă destinație decât locuință, din fondul locativ de stat și pentru anul 2013,

În temeiul prevederilor art.113 litera m, din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, forma republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii de spații cu altă destinație decât locuință, din fondul locativ de stat, conform anexei 1, fără a mai fi actualizate trimestrial cu indicii de inflație pentru anul 2013.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează S.C. Locativ S.A. Tîrgu Mureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Moldovan Ovidiu