



nr. 468 / 21.02. 2012

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 117 din Legea nr. 31/1990 republicată,
Consiliul de Administrație al S.C. LOCATIV S.A. Tîrgu Mureș dispune:

CONVOCAREA

Adunării Generale a Acționarilor societății, pentru ziua de 23 februarie 2012,
care va avea loc în continuarea ședinței din aceeași dată a Consiliului Local
Municipal, în sala nr. 45 a Primăriei municipiului Tîrgu-Mureș, cu următoarea

ordine de zi:

1. Adoptarea unei Hotărâri privind menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii de spații cu altă destinație decât locuință, din fondul locativ de stat și pentru anul 2012 .
2. Diverse.

PREȘEDINTE C.A.
Moldovan Ovidiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TIRGU MUREȘ
SC"LOCATIV"SA Tg.Mureș
Nr. 431 / 16. 02. 2012

EXPUNERE DE MOTIVE

privind menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii
de spații cu altă destinație decât locuință, din fondul
locativ de stat și pentru anul 2012

Tarifele de bază, lunare/mp pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe – respectiv spații comerciale, ateliere prestări servicii, etc. aflate în administrarea SC"LOCATIV"SA sunt stabilite în baza Hotărârii AGA nr.32/2005 și nr.41/2006.

Conform Hotărârii AGA nr.67/08.02.2011, aceste tarife nu au mai fost indexate trimestrial cu indicii de inflație pentru anul 2011 .

Având în vedere faptul că efectele crizei financiare s-au accentuat în decursul anilor 2009-2011 afectând atât persoanele fizice cât și agenții economici, pentru a evita un cumul de spații disponibile, propunem analizarea și adoptarea unei hotărâri A.G.A. SC"LOCATIV"SA prin care să se aprobe ca și pentru anul 2012 să se mențină chiriile actuale conform anexei 1, fără a mai fi actualizate trimestrial conform indicilor de inflație.

DIRECTOR GENERAL
Moldovan Ovidiu



DIRECTOR TEHNIC
ing. Fărcășan Mircea



BIROUL SPAȚII
ec. Mare Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ
ACȚIONAR UNIC AL S.C. LOCATIV S.A.
NR.ORC J26/466/1998
CUI RO10755066

Proiect

HOTĂRÂREA nr.
Din 23 februarie 2012
a ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR
S.C. LOCATIV S.A. privind menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii
de spații cu altă destinație decât locuință, din fondul locativ de stat și pentru anul
2012

Consiliul Local Municipal TîrguMureș în calitate de acționar unic al S.C. LOCATIV S.A., întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive privind menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii de spații cu altă destinație decât locuință, din fondul locativ de stat și pentru anul 2012,

În temeiul prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă menținerea tarifelor de bază pentru unele categorii de spații cu altă destinație decât locuință, din fondul locativ de stat, conform anexei nr.1, fără a mai fi actualizate trimestrial cu indicii de inflație pentru anul 2012.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează conducerea S.C. Locativ S.A. Tîrgu Mureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Moldovan Ovidiu

Nr. crt.	Destinația	Tarif mp/lună			
		A*	B*	C*	D*
1	Ateliere prestări servicii, producție, birouri pt. agenți economici, etc.	31,93	23,96	15,97	12,00
2	Comerț alimentar, nealimentar, mixt, alimentație publică, agenții de turism, bănci, agenții comerciale, etc.	55,91	47,90	39,93	31,93
3	Pivnițe	4,77	4,77	4,77	4,77
4	Cabinete medicale +act. conexe actului medical	13,70	13,70	13,70	13,70
5	Redacții ziare locale	5,97	5,97	5,97	5,97
6	Depozite neamenajate	15,36	12,58	8,66	6,58

- * Zonele sunt cele stabilite de Consiliul Local Tîrgu-Mureș
- La aceste tarife va fi aplicat TVA