



Târgu Mureș • România • str. Bartók Béla nr. 2/A • Tel/Fax: 265-260 375, 265-236 315 •

J-26-466-1998 • Cod fiscal R 10755066 • Cod IBAN RO76 BTRL 0270 1202 1047 49XX

s.c. **LOCATIV** S.A. Banca Transilvania Tg-Mures . E-mail: locativ@orizont.net

nr. 189/23.01.2013

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 117 din Legea nr. 31/1990 republicată,
Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIV" S.A. Târgu Mureș dispune:

CONVOCAREA

Adunării Generale Acționarilor societății, care va avea loc în data de 31 ianuarie 2013 în continuarea ședinței din aceeași dată a Consiliului Local Municipal, în sala nr. 45 a Primăriei municipiului Târgu-Mureș, cu următoarea

ordine de zi:

1. Hotărâre privind aprobarea tarifului de închiriere pentru locuințele situate în B-dul Pandurilor nr.44-46.

PREȘEDINTE C.A.

Ovidiu Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ
ACȚIONAR UNIC AL S.C. LOCATIV S.A.
NR.ORC J26/466/1998
CUI RO10755066

Nr. 188/23.01.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea tarifului de închiriere pentru locuințele situate în B-dul Pandurilor, nr. 44-46, achiziționate conform HCL nr. 91/2012

În cadrul ședinței comisiei locative din cadrul primăriei municipiului Tg. Mureș din data de 06.11.2012 s-a propus ca S.C. Locativ S.A., în calitate de viitor administrator al acestor unități locative, să promoveze un proiect de hotărâre privind nivelul chiriei, respectiv model de contract de închiriere.

Având în vedere studiul de piață efectuat, prețul de piață pentru închirierea locuințelor din zona B-dul Pandurilor respectiv în blocurile de locuințe nou construite din alte zone este situat între 3-4,5 euro/mp utilat.

În blocul de locuințe nou construit de pe strada Cuza Vodă apartamentele cu două camere s-au închiriat neutilate la un preț de aproximativ 4euro/mp.

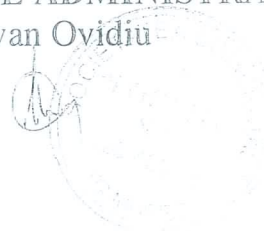
Raportându-ne la prețul de achiziție a imobilelor, respectiv scopul achiziției prevăzut în HCL 91/2012, propunem închirierea locuințelor la un preț de 9,6 lei/mp echivalentul a aproximativ 2 euro/mp rezultând astfel o chirie de aproximativ 100-110 de euro /1 cameră și 140-150 euro/2 camere.

Astfel, la o chirie de 2euro/mp investiția pentru achiziționarea imobilelor s-ar recupera în aproximativ 45 de ani.

Având în vedere faptul că prin precontractul de vânzare cumpărare se impune menținerea unei polițe asigurare de max 7 euro/apartament/luna – astfel tariful s-ar modifica în medie cu 0,12 euro/mp.

Vă prezentăm alăturat, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în sensul celor de mai sus.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
Moldovan Ovidiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ
ACȚIONAR UNIC AL S.C. LOCATIV S.A.
NR.ORC J26/466/1998
CUI RO10755066

Proiect

HOTĂRÂREA nr.
Din
a ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR
S.C. LOCATIV S.A.

**privind aprobarea tarifului de închiriere pentru locuințele situate în B-dul
Pandurilor, nr. 44-46, achiziționate conform HCL nr. 91/2012**

Consiliul Local Municipal TîrguMureș în calitate de acționar unic al S.C. LOCATIV S.A., întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr.188/23.01.2013 privind aprobarea tarifului de închiriere pentru locuințele situate în B-dul Pandurilor, nr. 44-46, achiziționate conform HCL nr. 91/2012,

În temeiul prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă tariful de 9,6lei/ mp pentru închirierea locuințelor situate în B-dul Pandurilor, nr. 44-46.

Art.2 Se aprobă modelul contractului de închiriere pentru locuințele situate în B-dul Pandurilor, nr. 44-46, conform anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează conducerea SC LOCATIV SA Tîrgu Mureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU MOLDOVAN